

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
98/WMIRSPN/2025
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO
SZCZECIN
w dniu 17 MARCA 2025 r.

WYKAZ Nr 53/2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie **BEZPRZETARGOWYM** na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 18 MARCA 2025 r. do 8 KWIETNIA 2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Małopolska 42 m 17, powierzchnia **46,14 m²**, tj.: pokój, kuchnia, łazienka z wc.

Nr działek: 105, 33/5, 33/7, obręb: 1029,

Powierzchnia nieruchomości: 1 036,00 m²

Udział w nieruchomości: 255 / 10 000

Przeznaczenie nieruchomości funkcja dominująca: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **362 000,00 zł.**

Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **58 000,00 zł.**

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło plac Armii Krajowej 1.